



Volksanwaltschaft
Difesa civica
Defenüda zivica

17 maggio 2015

La Difesa civica per te

A cura della Difensora civica Gabriele Morandell

La compostiera al di là del muro

Chi ha la disponibilità di un giardino può realizzare una piccola compostiera per raccogliere i rifiuti organici da cui ottenere humus. Tuttavia, non è possibile a questo scopo realizzare, senza alcuna autorizzazione, un vero e proprio piccolo edificio: bisogna invece attenersi a quanto prescrivono le norme provinciali e il regolamento comunale in merito, altrimenti la costruzione dovrà essere abbattuta. Lo abbiamo spiegato a Paul – nome di fantasia – che si lamentava perché il vicino aveva costruito proprio sul confine tra le due proprietà una vera e propria casetta in cemento per depositare il compost.

“Il mio vicino”, ha detto Paul rivolgendosi alla Difesa civica, “ha allestito sul suo prato, appena sotto al muro divisorio delle proprietà, una compostiera per contenere erba, piccoli rami e altro materiale organico. Inizialmente, il cumulo era delimitato da pali e assi di legno: questi, però, non reggevano al peso, e il mio vicino ha innalzato una struttura di cemento con tanto di tetto, tanto che ora si tratta di una casetta di superficie di 1 x 3 mq. Ma è possibile realizzare una tale struttura senza il permesso del Comune? Come posso oppormi?”.

Ho spiegato a Paul che, fondamentalmente, per la realizzazione di costruzioni che superano le misure di 1,5m x 1,5m serve un'autorizzazione edilizia: il regolamento edilizio del suo Comune potrebbe contenere una specifica regolamentazione al proposito, e io mi sono offerta di verificarlo. Se la costruzione del vicino superasse le misure consentite e non ci fosse alcuna autorizzazione, il Comune dovrebbe disporre l'abbattimento, contro il quale il vicino potrebbe opporsi con un ricorso da avanzare entro 60 giorni. Per l'abbattimento, invece, ci sono 90 giorni di tempo. In alternativa, il vicino potrebbe proporre un progetto di risanamento, che dovrebbe però, in ogni caso, rispettare le distanze sui confini previsti dal piano urbanistico.

Info

Ritenete di essere stati trattati ingiustamente dalla pubblica amministrazione o non vi sono chiare determinate procedure burocratiche?

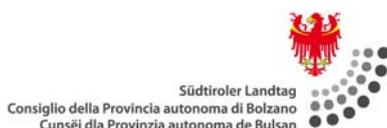
Potete rivolgervi alla Difesa civica, in via Cavour 23/c a Bolzano

Orario: lun.-gio. 9.00-12.00 e 15.00-16.30; ven. 09.00 – 12.00

Tel.: 0471 301 155

e-Mail: posta@difesacivica.bz.it

Formulario disponibile su: www.difesacivica.bz.it



Volksanwaltschaft | 39100 Bozen | Cavourstraße 23/c
Difesa civica | 39100 Bolzano | Via Cavour, 23/c
Defenüda zivica | 39100 Bulsan | Strada Cavour 23/c

Tel. 0471 301 155 | Fax 0471 981 229
post@volksanwaltschaft.bz.it | www.volksanwaltschaft.bz.it
post@difesacivica.bz.it | www.difesacivica.bz.it